

Přehled pro klienta - hypoteční úvěr

wüstenrot

05.04.2017

Klient / klientka:

* povinné pole

Hypoteční úvěr:	Hypotéka Refin
Výše hypotéky	3 400 000 Kč
Doba splatnosti úvěru v letech	25
Doba platnosti úrokové sazby v letech	3
Úroková sazba (p.a.)	1,39%
Měsíční anuitní splátka	13 423 Kč
Celková měsíční splátka (včetně poplatku za správu)	13 423 Kč
RPSN *	1,40%
Celková suma plateb a úhrad (zahrnutých do RPSN)	4 028 900 Kč
Minimální hodnota zajištění	4 857 143 Kč

Poplatky spojené s hypotečním úvěrem:	
Zpracování a poskytnutí úvěru	0 Kč
Správa úvěru (měsíčně)	0 Kč
Čerpání úvěru	zdarma
	0 Kč
	0 Kč

(i) RPSN. Vzhledem k tomu, že dále uvedené náklady nejsou poskytovateli známy, nejsou tyto náklady do RPSN zahrnuty. Nezahrnuté náklady: náklady na služby notáře, náklady na pořízení výpisu z katastru nemovitostí, náklady na ocenění nemovitosti a pojištění nemovitosti.

Právě teď přijde vhod

- Jistota férové sazby i pro další období platnosti úrokové sazby
- Bez nutnosti vedení běžného účtu
- Část úvěru může být poskytnuta i na další účel (rekonstrukce, modernizace apod.)
- Bezplatná rezervace finančních prostředků po dobu 9 měsíců
- Část úvěru nad 70% hodnoty zajištění lze kdykoli splatit mimořádnou splátkou bez poplatku
- Možnost refinancování více úvěrů na bydlení (se zajištěním i bez zajištění) s odlišným termínem refinancování v rozmezí až 2 let

(i) Výpočty pro jednotlivé produkty jsou pouze informativní, nejedná se o právně závaznou nabídku.

Vyhotoveno dne: 05.04.2017

- (i) Výpočty pro jednotlivé produkty jsou pouze informativní, nejedná se o právně závaznou nabídku.
- (ii) Výpočty vycházejí z hodnot platných ke dni zpracování modelace.
- (iii) Wüstenrot hypoteční banka a.s. garantuje úrokovou sazbu pouze v případě podání žádosti o nový úvěr a to po dobu 30 kalendářních dní od data přijetí žádosti.

Účinnost verze formuláře: 1.4.2017

IOC

I. POSKYTOVATEL ÚVĚRU

Poskytovatel úvěru: Wüstenrot hypoteční banka a.s., se sídlem Na hřebenech II, č.1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 267 47 154, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8055

e-mail: [redacted]
telefon: [redacted]

II. ÚDAJE O KLIENTOVI / KLIENTCE

Jméno a příjmení klienta / klientky [redacted] Datum narození [redacted]

III. ÚDAJE O FINANCOVNÉ NEMOVITOSTI

Výše investičního záměru	3 400 000 Kč	Nabízená zástava	4 900 000 Kč
		Podíl úvěru na zajištění (LTV)	69,4%
Zajištění vlastních zdrojů		Parametry překlenovacího úvěru	
Potřeba vlastních zdrojů	0 Kč	Výše překlenovacího úvěru	0 Kč
Skutečné vlastní zdroje	0 Kč	Měsíční splátka překl.úvěru	0 Kč

IV. PARAMETRY HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU / HYPOTEČNÍCH ÚVĚRŮ

- Možnost společného posouzení souběžných hypotečních úvěrů (tzv."Dvojúvěr") Přijem doložen "čestným prohlášením" při refinancování

IV.A HYPOTEČNÍ ÚVĚR

Produkt **Hypotéka Refin**
Účel **splacení úvěru_půjčky**

Výše úvěru 3 400 000 Kč
Peníze navíc (Jednoduchá modernizace) 0 Kč
Výše úvěru celkem 3 400 000 Kč

Doba splatnosti v letech 25 let
Doba splatnosti v měsících 300 měsíců
Doba platnosti úrokové sazby (fixace) 3 let

Typ úrokové sazby Extra sazba
Sleva pojištění (ZMP2) Ne
Sleva (SFP01 a SFP02) sleva poradce 0,2%

Poplatky a úhrady (vstupující do hodnoty RPSN)

Poplatek za zpracování hypotečního úvěru 0 Kč
Poplatek za vedení účtu hypotečního úvěru 0 Kč
Poplatek za vklad na katastr nemovitostí 1 000 Kč
Poplatek za výmaz na katastru nemovitostí 1 000 Kč

Pole pro individuální stanovení úrokové sazby

Odchylka od sazby - zapnuta -0,30%

Úrokové sazby podle LTV (včetně zvolených slev):

LTV (%)	(0 ; 70)	(70 ; 85)	(85 ; 90)
Úroková sazba (p.a.)	1,39%	1,64%	2,39%

V. ÚDAJE O ŽADATELI / SPOLUŽADATELI

Domácnost	1	2	3
		ne	ne
Příjmy domácnosti			
Výše čistého měsíčního příjmu žadatele	[redacted]		
Další započitatelné čisté příjmy	0		
Celkem příjmy	[redacted]	0	0
Výdaje domácnosti			
Splátka souvisejícího PÚ a pojištění Allianz	0		
Splátka již existujících úvěrů/leasingu	0		
Splátka dalších existujících závazků	0		
Výdaje na bydlení	3 000		
Výdaje na stravování a domácnost	3 000		
Placené výživné	0		
Ostatní pravidelné výdaje	1 000		
Pojistné	200		
Ručitelské závazky	0		
Splátky kreditních karet	0		
Celkem výdaje	7 200	0	0

Domácnost	1	2	3
Údaje o rodině			
	počet	počet	počet
Děti do 6 let	0		
Děti do 15 let	0		
Děti do 26 nezaopatřené	0		
Dospělí v domácnosti celk.	1		
Životní minimum	3 410	0	0

VI. VÝSLEDKY

Produkt	LTV	typ úrokové sazby	úroková sazba [% , p.a.]	splátka hypotéky [Kč]	poplatek za vedení [Kč]	celková měsíční splátka [Kč]	poplatek za zpracování úvěru [Kč]	požadovaná minimální zástava [Kč]	požadovaný minimální čistý příjem [Kč]	čistý příjem celkem [Kč]
Hypotéka Refin	70%	extra	1,39%	13 423	0	13 423	0	4 857 143	23 548	80 000
Hypotéka Refin	85%	extra	1,64%	13 823	0	13 823	0	4 000 000	27 783	
Hypotéka Refin	90%	extra	2,39%	15 065	0	15 065	0	3 777 778	29 584	

Produkt	LTV	RPSN	RPSN 1. fixace	Koeficient zatížení	Je možné získat úvěr?	volba
Hypotéka Refin	70%	1,40%	---	0,29	Ano	<input type="checkbox"/>
Hypotéka Refin	85%	1,66%	---	0,35	Ano	<input type="checkbox"/>
Hypotéka Refin	90%	2,42%	---	0,37	Ano	<input type="checkbox"/>

Zvolený produkt:

Datum zpracování modelace:

05.04.2017

(i) Výpočty pro jednotlivé produkty jsou pouze informativní, nejedná se o právně závaznou nabídku.

(ii) RPSN. Vzhledem k tomu, že dále uvedené náklady nejsou poskytovateli známy, nejsou tyto náklady do RPSN zahrnuty.

Nezahrnuté náklady: náklady na služby notáře, náklady na pořízení výpisu z katastru nemovitostí, náklady na ocenění nemovitostí a pojištění nemovitostí.

VII. INFORMACE POSKYTOVANÉ ZPROSTŘEDKOVATELEM

Úvěr zprostředkovává níže podepsaný poradce, jako vázaný zástupce, a Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. (kontaktní údaje: Na Hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4; tel. 257 092 111; kontakt@wuestenrot.cz; registrační číslo ČNB: NNNNNNN) jako samostatný zprostředkovatel, kterého poradce zastupuje. Orgánem dohledu je Česká národní banka, Na Příkopě 28, 110 00 Praha 1 (dále jen „ČNB“). Zprostředkovatel je evidován v registru subjektů finančního trhu vedeném ČNB. Zápis v tomto registru lze ověřit na internetových stránkách www.cnb.cz. Při své zprostředkovatelské činnosti neposkytuje poradenské služby ve smyslu § 85 odst. 1 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru.

Provízi za zprostředkování úvěru neplatí klient. Výše této provize pro zprostředkovatele (vyplácena poskytovatelem úvěru) není dosud známa; bude sdělena v závislosti na dohodnutých podmínkách úvěru v rámci předmluvních informací. Klient si může vyžádat si údaje o výši provize, kterou mu v souvislosti se zprostředkováním spotřebitelského úvěru na bydlení poskytují jednotliví poskytovatelé, jejichž úvěry zprostředkovatel zprostředkovává. Zprostředkovatel nesmí pobírat odměnu za zprostředkování úvěru současně od klienta i poskytovatele úvěru, popř. třetí osoby. Zakázáno je rovněž svázat uzavření smlouvy o úvěru s jakoukoliv doplňkovou službou.

Stížnosti na zprostředkovatele jsou vyřizovány ve lhůtě 30 dnů na shora uvedených kontaktních místech Wüstenrot - stavební spořitelny a.s. (bližší informace k postupu jsou trvale k dispozici na internetových stránkách www.wuestenrot.cz). Spory lze řešit také mimosoudně prostřednictvím finančního arbitra (www.finarbitr.cz).

Údaje o poradci / poradkyni:

Jméno a příjmení:

Hlavica Lubomír

Kontaktní adresa:

Smilova 354, Pardubice 530 02

E-mail:

lubomir.hlavica@obchod.wuestenrot.cz

Telefon:

777 637 222

Registrační číslo ČNB:

Podpis poradce / poradkyně:

VIII. SEZNAM POŽADOVANÝCH DOKUMENTŮ

Účel splacení úvěru_půjčky

(i) Seznam požadovaných dokumentů je uveden na listu **Požadované dokumenty**.

IX. PROHLÁŠENÍ KLIENTA

Byl/a jsem seznámen/a s obsahem této modelace a k němu vyhotovených příloh, s obsahem Seznamu úhrad a dále se seznamem informací a dokladů potřebných pro posouzení úvěruschopnosti, které jsem povinen/a předložit, včetně poučení o důsledcích nesplnění této povinnosti (je součástí přílohy Požadované dokumenty). Informace mi byly poskytnuty a vysvětleny jasně, výstižně a zřetelně. Předloženým informacím jsem porozuměl/a. Podpisem potvrzuji převzetí této modelace úvěru a příloh označených v níže uvedeném seznamu (jejich zaškrtnutím).

- Požadované dokumenty - hypoteční úvěr
- Přehled pro klienta - hypoteční úvěr
- Plán splátek
- Modelace ProRefin
- Výpočet příjmu z daňového přiznání
- Přehled úrokových sazeb
- Předběžné hodnocení úvěruschopnosti - podíl úvěru na zajištění (LTV) do 70%
- Předběžné hodnocení úvěruschopnosti - podíl úvěru na zajištění (LTV) do 85%
- Předběžné hodnocení úvěruschopnosti - podíl úvěru na zajištění (LTV) do 90%
- Předběžné hodnocení úvěruschopnosti - Hypotéka na pronájem
- Předběžné hodnocení úvěruschopnosti - Hypotéka na cokoliv
- Předběžné hodnocení úvěruschopnosti - Dvojúvěr

Dne: 04.04.2017

Jméno a příjmení klienta / klientky:

Podpis klienta / klientky: